

# 「賃貸住宅の賃貸借契約に係る 相談対応研修会」開催のお知らせ

参加費無料!

1/18(金) 松山

60名

12:00~16:10

ひめぎんホール 3階第6会議室  
(愛媛県松山市道後町2-5-1)

1/24(土) 名古屋

100名

12:00~16:10

名古屋国際センター(別棟)ホール  
(名古屋市中村区那古野1-47-1)

2/1(金) 大阪

120名

12:00~16:10

国民會館 12階大ホール  
(大阪府中央区大手前2-1-2)

2/8(金) 福岡

100名

12:00~16:10

エルガーラホール 7階中ホール  
(福岡県中央区天神1-4-2)

2/14(土) 仙台

100名

12:00~16:10

ハーネル仙台 3階蔵王B  
(宮城県仙台市青葉区本町2-12-7)

2/22(金) 札幌

100名

12:00~16:10

札幌国際ビル 8階国際ホール  
(札幌市中央区北4条西4-1)

2/28(土) 岡山

60名

12:00~16:10

岡山商工会議所 4階会議室  
(岡山市北区厚生町3-1-15)

3/8(金) 東京①

150名

3/14(土) 東京②

12:00~16:10

全国町村議員会館 2階会議室  
(東京都千代田区一番町25)

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、皆さまの知識及び理解の向上のため、研修会を全国8か所(全9回)で開催します。本研修会は、国土交通省の補助事業です。あわせて、平成32年4月施行予定の改正民法の賃貸住宅への影響についても解説します。

## ●参加対象者

- ・消費生活センター
- ・ADR 機関
- ・不動産事業者  
(管理・仲介業等)
- ・地方公共団体  
等の皆さま

今回は、  
改正民法について  
も解説します。



## ●プログラム(研修時間:12:00~16:10/約4時間10分を予定)

【研修内容】 ※当日は最新版の関連テキストを配布(無料)いたします。

- ①「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の解説
  - ・退去時の原状回復の費用負担、役立つ判例等
- ②「賃貸住宅標準契約書(平成30年3月版)」の解説
  - ・改正民法の賃貸住宅への影響等
- ③「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集(改訂版)」の解説
  - ・スムーズな相談対応のためのポイント、トラブルの未然防止策等

## ●研修会参加者によるグループ討議(16:15~17:15/約60分を予定)

皆さまが日頃の相談業務において抱える課題等を解決するとともに、今後、相談業務に携わる方々が、お互いに情報交換し、気軽に相談できるような関係づくりを目的として消費生活センターや地方公共団体の職員、賃貸住宅の管理・仲介業者、法律の専門家等によるグループ討議(意見交換)を実施します。

※各会場30名。事前のお申し込みが必要です。定員を超過した場合、調整させていただくことがあります。

## ●研修会講師

- 升田 純 弁護士 ▶ 升田純法律事務所、中央大学法科大学院教授、「民法改正と賃貸借契約(賃貸管理業者への影響)」ほか著書多数
- 犬塚 浩 弁護士 ▶ 京橋法律事務所、「わかりやすい賃貸住宅の原状回復ガイドライン(再改訂版)の解説と判断例」ほか著書多数
- 佐藤 貴美 弁護士 ▶ 佐藤貴美法律事務所、「わかりやすい賃貸住宅標準契約書の解説(再改訂版)」ほか著書多数

⇒ 事前に申し込みが必要です。裏面 申込み用紙

## ■研修会の申込みについてのお問い合わせ

株式会社 社会空間研究所(担当:齊藤、山西) Tel 03-3465-9401 Fax 03-3485-2751 e-mail ias@shaku-ken.co.jp

○ FAXでのお申込み

# FAX 03-3485-2751

お申込み先：株式会社 社会空間研究所

(本用紙にてお申込みください)

参加者氏名	ふりがな		
開催都市	<input type="checkbox"/> 松山会場	1月18日(金) 12:00~16:10	ひめぎんホール
	<input type="checkbox"/> 名古屋会場	1月24日(木) 12:00~16:10	名古屋国際センター
	<input type="checkbox"/> 大阪会場	2月1日(金) 12:00~16:10	国民會館
	<input type="checkbox"/> 福岡会場	2月8日(金) 12:00~16:10	エルガーラホール
	<input type="checkbox"/> 仙台会場	2月14日(木) 12:00~16:10	ハーネル仙台
	<input type="checkbox"/> 札幌会場	2月22日(金) 12:00~16:10	札幌国際ビル
	<input type="checkbox"/> 岡山会場	2月28日(木) 12:00~16:10	岡山商工会議所
	<input type="checkbox"/> 東京会場-1	3月8日(金) 12:00~16:10	全国町村議員会館
	<input type="checkbox"/> 東京会場-2	3月14日(木) 12:00~16:10	全国町村議員会館
※グループ討議に参加される方は17:15までとなります。			
勤務先	所属		
	不動産事業者の方は、右のうち該当するもの全てに○をつけてください。 <b>管理業</b> <b>仲介業</b> <b>家主</b>		
勤務先住所	〒 _____		
FAX番号 (e-mail)	電話番号      -      -		
	■ 1週間以内に、こちらのFAX番号に受講票をお送りいたします。 FAXを受け取れない場合は、受講票を受け取れるメールアドレスをご記入下さい。		
■ 研修会で特に解説してほしい相談対応の内容等がございましたら、以下にご記入ください。 講義内容の参考にさせていただきます。			

■申込み締切：各会場とも定員になり次第締め切りとなります。

グループ 討議	<input type="checkbox"/> 希望する
■グループ討議で聞きたい内容がございましたら、ご記入ください。	

■申込み締切：各会場とも定員(各会場30名)になり次第締め切りとなります。  
定員を超過した場合、調整させていただくことがあります。結果および参加証は、締め切り後お送りいたします。

○ インターネットでのお申込み

## <http://www.shaku-ken.co.jp/>

社会空間研究所 で **検索**

●上記URLから講習会の案内ページに進み、講習会申込みフォームよりお申込みください。

